



# Plan Local d'Urbanisme de BOUST

Modification n°2

## NOTICE DE PRESENTATION (Complément au Rapport de présentation)

MODIFICATION SIMPLIFIEE N°2  
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil municipal  
en date du 10/09/2026  
A Boust, le 11/09/2026  
Mme Sylvie BIRCK, le Maire



**OTE**  
INGÉNIERIE

— Construction &  
environnement

**OTE**  
INGÉNIERIE  
— Construction & environnement

| IND | DATE       | DESCRIPTION     | REDACTION/VERIFICATION |           |             | APPROBATION |  | N° AFFAIRE : 17183 | Page : |
|-----|------------|-----------------|------------------------|-----------|-------------|-------------|--|--------------------|--------|
| A   | 16/09/2026 | MS2 – Notice V1 | OTE -                  | Léa DENTZ | <i>L.D.</i> |             |  |                    | 2/8    |
| B   | 10/09/2026 | MS2 approbation | OTE -                  | Léa DENTZ | <i>L.D.</i> |             |  |                    |        |

Document1



---

## Sommaire

---

|                                                     |          |
|-----------------------------------------------------|----------|
| <b>1. Coordonnées de la collectivité compétente</b> | <b>4</b> |
| <b>2. Contexte général de la modification</b>       | <b>5</b> |
| 2.1. Historique du document d'urbanisme             | 5        |
| 2.2. Présentation de l'objet de la modification     | 6        |
| 2.3. Justification de la procédure                  | 6        |
| <b>3. Evolution du dossier du PLU</b>               | <b>7</b> |
| 3.1. Evolution du rapport de présentation           | 7        |
| 3.2. Evolution du plan de règlement                 | 8        |



## 1. Coordonnées de la collectivité compétente

---

### Commune de BOUST



63, rue du Général De Gaulle  
57570 BOUST



03 82 50 30 48



[accueilmairiedeboust@orange.fr](mailto:accueilmairiedeboust@orange.fr)

représentée par



Mme Sylvie BIRCK, Maire



## 2. Contexte général de la modification

### 2.1. Historique du document d'urbanisme

La commune de BOUST dispose d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du conseil municipal le 7 novembre 2011.

Ce document a depuis lors fait l'objet de plusieurs évolutions rappelées dans le tableau suivant :

| REVISIONS                                                 |                    |                                        |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------|
| N°                                                        | Date d'approbation | Pièces modifiées                       |
|                                                           | /                  |                                        |
| REVISIONS ALLEGES                                         |                    |                                        |
| N°                                                        | Date d'approbation | Pièces modifiées                       |
| 1                                                         | 14/06/2021         | Règlement graphique et règlement écrit |
| MODIFICATIONS                                             |                    |                                        |
| N°                                                        | Date d'approbation | Pièces modifiées                       |
|                                                           | /                  |                                        |
| MODIFICATIONS SIMPLIFIEES                                 |                    |                                        |
| N°                                                        | Date d'approbation | Pièces modifiées                       |
| 1                                                         | 23/03/2015         |                                        |
| MISES EN COMPATIBILITE PAR DECLARATION DE PROJET          |                    |                                        |
| N°                                                        | Date d'approbation | Pièces modifiées                       |
|                                                           |                    |                                        |
| MISES EN COMPATIBILITE PAR DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE |                    |                                        |
| N°                                                        | Date d'approbation | Pièces modifiées                       |
| 1                                                         | 31/07/2014         |                                        |
| MISES A JOUR                                              |                    |                                        |
| N°                                                        | Date de l'arrêté   | Pièces modifiées                       |
| 1                                                         | 07/01/2013         |                                        |



## 2.2. Présentation de l'objet de la modification

La Commune de Boust a engagé la présente procédure de modification simplifiée en vue de rectification d'une erreur matérielle liée à l'oubli de retranscription des éléments bâtis remarquables sur les plans de règlement lors de la révision allégée n°1 et la numérisation du PLU pour la publication sur le Géoportail de l'Urbanisme.

## 2.3. Justification de la procédure

En application de l'article L.153-45 du Code de l'urbanisme, les évolutions envisagées n'ayant vocation qu'à rectifier une erreur matérielle, une procédure de modification simplifiée peut être mise en œuvre.



### 3. Evolution du dossier du PLU

#### 3.1. Evolution du rapport de présentation

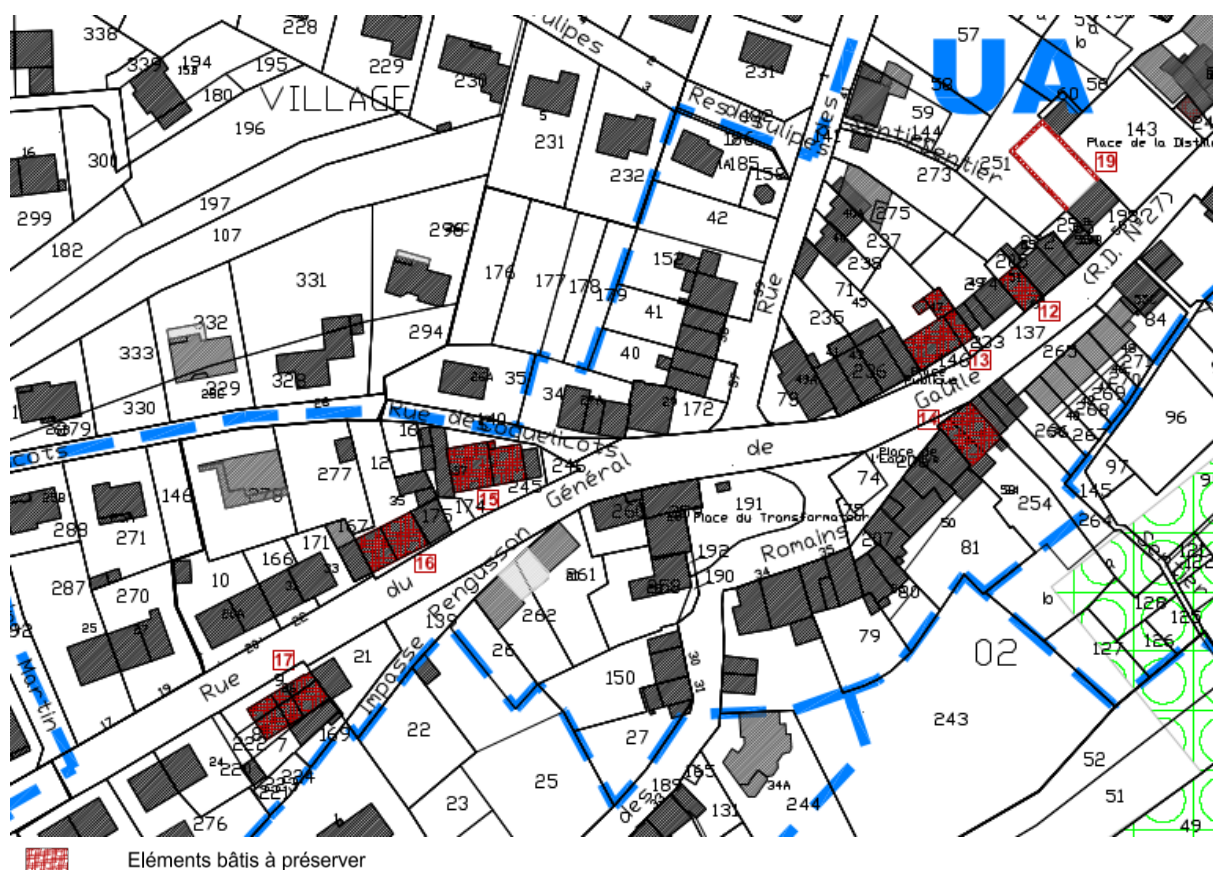
La présente notice de présentation complète le rapport de présentation et sera donc annexée à ce dernier.

Il intègre ainsi les justifications des évolutions du PLU prévues par la présente modification simplifiée.

##### 3.1.1. Justification des évolutions du PLU

Lors de l'élaboration de son PLU, la commune de Boust a identifié des éléments de patrimoine architectural à préserver et les a protégés par l'intermédiaire du PLU au titre du 7° de l'article L.123-1-5 du Code de l'urbanisme (devenu article L151-19).

Ces éléments sont listés dans le rapport de présentation du PLU (pages 86 à 95 – annexées à la présente notice) et sont identifiés graphiquement sur le plan de règlement :



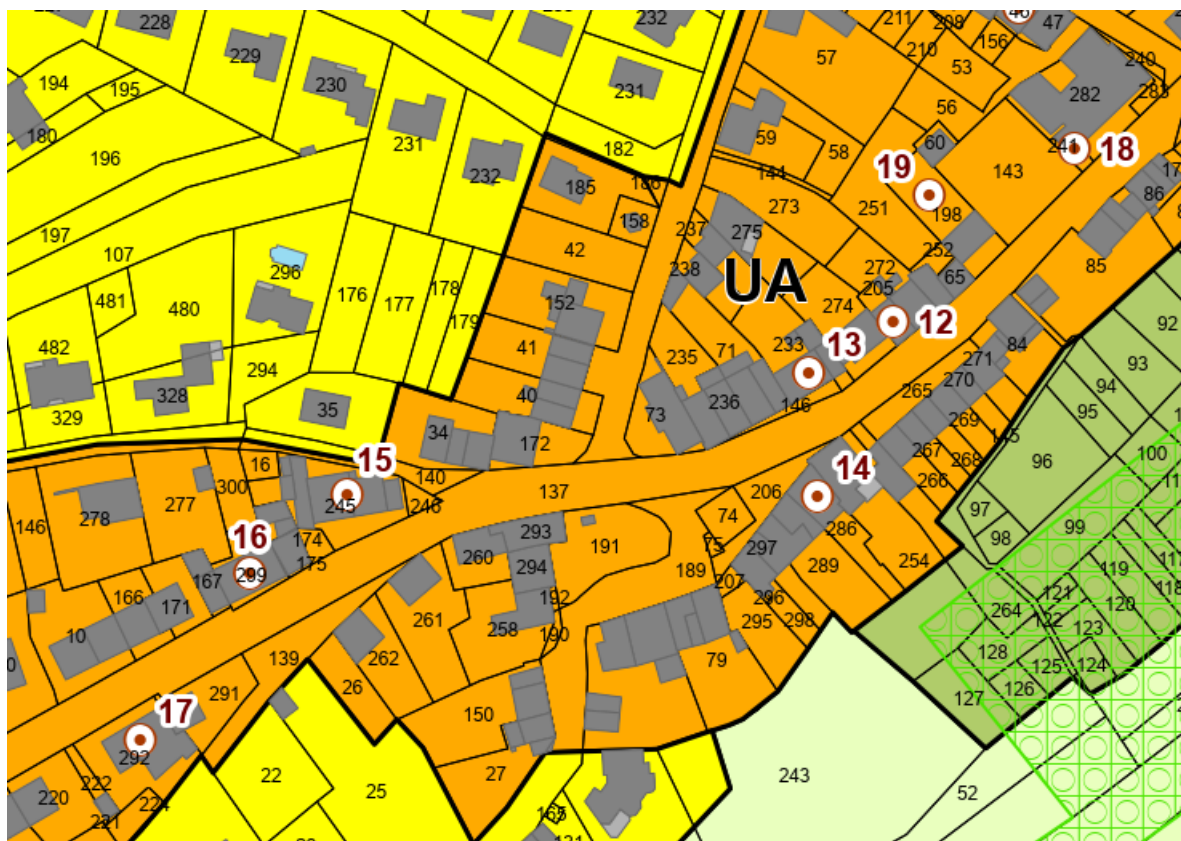
*Extrait du plan de règlement du PLU approuvé en 2011*

Lors de la numérisation du PLU dans le cadre de la révision allégée n°1 liée à l'obligation de téléversement sur le Géoportail de l'Urbanisme, les bâtiments protégés au titre du PLU n'ont pas été reportés sur le plan de zonage. La procédure de modification simplifiée a pour objet de rectifier cet oubli.



### 3.2. Evolution du plan de règlement

Les bâtiments protégés sont reportés sur le plan de règlement.



*Extrait du plan de règlement du PLU après modification*